



# Årsmöteshandlingar

## Årsmötet 2024

Torsdagen den 25 april 2024  
**OXSS FemÖre Oxelösund**  
Klubbhus: OXSS Oxelösunds Segel- Sällskap

Energiåret 2023

 **villaägarna**  
NYKÖPING OXELÖSUND

Ditt hus – Vårt intresse till medlemmarnas nytta under 40+ år!



**Gör din anmälan och gör din röst hörd**

## **Årsmötet 2024**

**Tid och plats**

**Torsdag den 25 april, klockan 18.00**

**OXSS-klubbhus på Femöre**

**Ljungholmsvägen 8, 613 35 Oxelösund**

**Mera information kommer vart efter  
OBS! Obligatorisk anmälan via hemsidan**

*Stadgan: Medlemmar får till årsmötet lämna in motioner, som ska vara styrelsen tillhanda senast 20 dagar före årsmötet. Styrelsen ska, med till- eller avstyrkan, yttra sig över de motioner som kommit in. Inkomna motioner och styrelsens yttranden ska bifogas förslaget till dagordning.*

*Stadgan: Medlemmar får inför årsmötet lämna in nomineringar till styrelseledamöter och övriga funktionärer, som ska vara valberedningen till handa senast 20 dagar före årsmötet. Nomineringar till valberedning ska varas styrelsen tillhanda senast 14 dagar före årsmötet.*

# Välkomna på årsmötet

Torsdagen den 25 april 2024

Klubbhus: OXSS Oxelösunds Segel- Sällskap  
FemÖre: Ljungholmsvägen 8, 613 35 Oxelösund

## Samhällsutveckling, strategier och samarbeten

### Agenda och gästtalare

Nyköping kommundirektör, kommunchef  
**Mats Pettersson**

### SkandiaMäklarna

#### Håkan Thelin

SkandiaMäklarna är Villaägarnas Guld-partner.  
Håkan berättar om bostadsmarknaden och ljusare tider.

### Länsförsäkringar Sörmland

LF berättar om nyheter inom villaförsäkring

Agenda och gästtalare med reservation för sjukdom eller förhinder.

## ÅRSMÖTET börjar klockan 19.00

Årsmötet enligt dagordning finns på nästa uppslag.

### Presidium

Årsmötesordförande: Pär Thunström och sekreterare: Erika Hallkvist

### Inkomna motioner

Inga inlämnade motioner i år

### Ingen middag

Vatten och fruktkorg

### Våra medlemmar – vårt viktigaste uppdrag!

**Villaägarna Nyköping Oxelösund under 40+ år till er tjänst!**

# ÅRSMÖTE 2024

Torsdagen den 25 april 2024, klockan 19.00

## DAGORDNING

Vid årsmöte skall följande ärenden behandlas:

- 1. Öppnande av mötet av styrelsens ordförande.**
- 2. Närvaro förteckning och upprättande av röstlängd**
- 3. Val av ordförande att leda dagens förhandlingar**
- 4. Val av sekreterare för mötet**
- 5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, för mötet**
- 6. Fråga om mötet stadgeenligt utlysts.**
- 7. Fastställande av dagordning.**
- 8. Behandling av verksamhetsberättelse.**
- 9. Behandling av revisionsberättelse.**
- 10. Fastställande av resultat- och balansräkning.**
- 11. Disposition av resultat enligt fastställd balansräkning**
- 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
- 13. Redovisning av verksamhetsplan och budget för innevarande år.**
- 14. Fastställande av medlemsavgift**
- 15. Fastställande av arvoden och ersättningar.**
- 16. Fastställande av verksamhetsplan och budget för innevarande år.**
- 17. Behandling av förslag från styrelsen**  
Stadgerevidering
- 18. Behandling av inkomna motioner: Inga inkomna motioner att behandla i år.**
- 19. Val av ordförande i styrelsen för en tid om 1 år.**
- 20. Val av ledamöter i styrelsen.**
- 21. Val av revisorer och ersättare.**
- 22. Val av valberedning.**
- 23. Information och diskussion i aktuella frågor**
- 24. Övriga frågor.**
- 25. Mötet avslutas.**

Vid extramöte får – förutom punkter 1–6 ovan – endast behandlas den eller de frågor som föranlett att mötet sammankallats. Beslut vid årsmötet fattas genom öppen omröstning om mötet inte beslutar annorlunda för visst fall. Som mötets beslut gäller den mening som får högsta antal röster, om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande ordförande utslagsröst utom vid val, då lotten avgör. Varje medlem har en röst. Styrelsens ledamöter har inte rösträtt i frågor som rör styrelsens egen förvaltning. Fullmaktsröstning är tillåten. Ingen får företräda mer än en röst, utöver sin egen.

*Signerade dokument finns hos kassören. I detta utskick visas inga namnteckningar.*

## 8. VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Styrelse: Under året har styrelsen bestått av: Tapio Helminen, ordförande, Erika Hallkvist och Sten Nordlander sekreterare, Björn Wintler, kassör, Pasi Syrjänen, Håkan Ortsäter som ledamöter. Styrelsen tackar för det gångna året.

**Revisor:** Curt Ahlberg **Revisorsersättare:** Vakant

**Valberedning:** Daniel Åhlin och Annelie Carlén, sammankallande Daniel Åhlin

### Mötesverksamhet

Under året har vi haft nio protokollförda sammanträden, både fysiska och/eller digitala möten.

### Genomförda medlemsaktiviteter 2023

- **Årsmöte 2023** genomfördes tisdagen den 25 april. Årsmöteshandlingar finns att ta del från hemsidan. Årsmötesprotokoll kan på begäran sändas till respektive medlem. Styrelsen har fortlöpande arbetat med digitalisering för att förbättra medlemsupplevelse.
- **Vårträff:** Besök på Oscarsbergs Trädgård i Nyköping 16 maj. Medlemmarna gjorde besök i mindre grupper och nyttjade medlemsförmåner och rådgivning.
- **BoMässan: WorkShop om energitjuvar "Varje kWh räknas" och Min Villa**  
VIP-biljetter för våra medlemmar till självkostnadspris 55kr (Inträde normalt 95kr)
- **Villaägarnas Dag i Oxelösund, Femöre Dagen**
- **Villaägarnas Dag i Nyköping, Vrena Dagen.**
- **Föreningen bevakar fortfarande "NordPools" rörliga elpriser**  
Villaägarna Nyköping Oxelösund förhandlade fram ett exklusivt grupperbjudande och med facit i handen hade många fler medlemmar önskat sig ett fastpris i dessa extremtider.

#### **Exklusiv erbjudande från Vattenfalls Villaägare Nyköping Oxelösund ända till 2024:**

Ett bundet 3 årsavtal för elhandel, utan fasta månadsavgifter mm. Inkl. möjlighet att teckna bytesrätt "**vid gynnsammare prisförändring**". Energipris augusti 2021 fram mot hösten 2024: Fastpris på **52 öre kWh**, men elkostnaden inkl. skatter och elnätsavgifter hamnade på 1.48 kr.

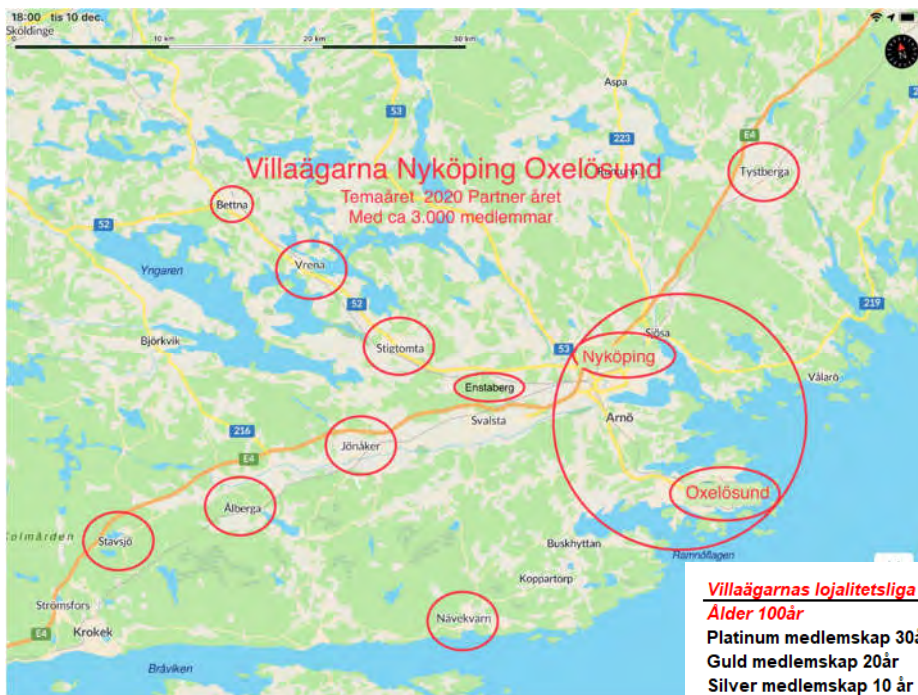
- **Aktuella tidningsrubriker: "Elsmockan" elpriset kan gå hur högt som helst!**  
Som rekord under hösten, "NordPool" för sk. rörligt elpris, 24 december och julafton **2.26 kr för kWh** exkl. skatter kl 16.00. Under mars 2022 en rekordfördubbling, **4.41kr för kWh** exkl. skatter mm. Alla dessa kostnadsökning inkl. inflation på **12%** behöver alla Villaägare noggrant bevaka prisläget. **Se bilaga, sida 18 till 20.**



## Medlemshantering

Den lokala medlemshanteringen fortsatte för femte året, bland annat genom att: **Välkomna alla nya medlemmar** med ett personligt brevutskick. Information med kontaktuppgifter till föreningen samt årets rabattlista med våra lokala partners bifogades **trots höjda portokostnader**.

## Nyköping och Oxelösunds medlemmar



Villaägarnas lojalitetsliga	66+år	46-65år	0-45år	Övriga
<b>Ålder 100år</b>	1	0	0	0
Platinum medlemskap 30år	81	8	0	0
Guld medlemskap 20år	503	232	0	7
Silver medlemskap 10 år	319	345	0	3
Brons medlemskap 5år	132	180	0	13

## Utskick till nya medlemmar - Välkommen till din lokalförening

Villaägarna Riksförbund uppstår ansvar för medlemshantering och registervård. Styrelsen konstaterar att kontaktuppgifterna är undermåliga då antalet **e-postadresser är under 65%**!

## Villaägarnas Riksförbunds GDPR-tolkning

Medlemsantalet från **nyrekrytering uteblev helt** när lokala partner värvade medlemmar **"från och med 2019 och framåt"** övertolkas av **anlitad jurist**. Enligt hans GDPR tolkning krävdes att varje medlem gav sitt medgivande att anslutas till lokalförening.

För oss resulterade detta att vi **saknar 200 till 250** medlemmar årligen från våra partners.

Det lokala medlemsantalet märktes vid årsskiftet 2020. Men då Nyköping Oxelösund haft en relativt bra kassa syns tappet först inför bokslut 2021 och framåt. Mot årsskiftet 2023 utgjorde medlemsantalet omkring 2300 hushåll – Nu gäller att Villaägarnas Riksförbund själv inser läget och snarast styr om – **Se motion** angående medlemsutveckling och framtidsprojektion.

Vi kan även noterar att inom föreningen finns en hög lojalitet. Vi passar på att tacka er som medlem, ca 40 procent av er har varit medlem hos över 10 år och upp till 30 år!

Medlemmar i %	Totalt	Nya	Etablerade	Erfarna
December 2019	100%	19%	39%	42%
Tätorter	Medlemmar	0-45år	46-65år	66+
Nyköping	59,5%	20,9%	2,9%	2,9%
Oxelösund	18,7%	2,9%	6,8%	9,0%
Tysberga	4,0%	0,6%	1,6%	1,8%
Enstaberger	1,3%	0,2%	0,6%	0,5%
Stigtomta	6,9%	1,7%	2,6%	2,6%
Vrena	2,6%	0,4%	0,9%	1,4%
Bettna	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Nävekvärn	2,7%	0,3%	0,9%	1,5%
Jönåker	2,4%	0,4%	0,9%	1,1%
Ålberga	1,3%	0,3%	0,4%	0,6%
Stavsjö	0,5%	0,3%	0,3%	0,0%

Villaägarnas lojalitetsliga i %	66+år	46-65år	0-45år	Övriga
<b>Ålder på 100år 3 promille (%)</b>	0,036%	0,0%	0,0%	0,0%
Platinum medlemskap 30år	2,9%	0,3%	0,0%	0,0%
Guld medlemskap 20år	18,0%	8,3%	0,0%	0,3%
Silver medlemskap 10 år	11,4%	12,4%	0,0%	0,1%
Brons medlemskap 5år	4,7%	6,4%	0,0%	0,5%

## Komplettera dina kontaktuppgifter

### Är dina kontaktuppgifter aktuella?

Gå in på lokala hemsidan och uppdatera dina uppgifter [www.villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se](http://www.villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se)  
Under fliken kontakt, kompletterar du dina uppgifter.

Skriv även mobiltelefonnummer så att vi kan kontakta dig med SMS.

*Det vinner ni och vi tillsammans!*

## Vi behöver din sms-adress ”mobil-telefonnummer”

Är dina kontaktuppgifter aktuella?

Gå in på hemsidan och uppdatera dina uppgifter:

[www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se](http://www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se)

Under fliken kontakt kompletterar du dina uppgifter.

Tack på förhand



Våra lokala  
meddelandetjänster

Den digitala klyftan ökar

Vi uppmanar alla att skaffa digital  
myndighets brevlåda.

Läs mer på [www.minmyndighetspost.se](http://www.minmyndighetspost.se)

Där kan du bland annat skydda dig mot eventuell  
”lagfartskapning”.

Kontakta oss gärna om ni behöver mer vägledning.

## 9. REVISIONSBERÄTTELSE REDOVISNING FÖR 2023

### REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, av årsmötet utsedd revisor i föreningen Villaägarna Nyköping- Oxelösund för år 2023, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

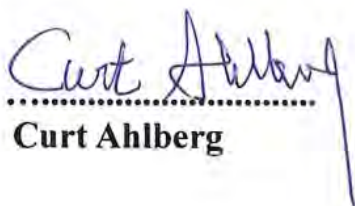
Jag har granskat föreningens räkenskaper , tagit del av styrelseprotokoll och i övrigt gjort de granskningsåtgärder, som jag ansett erforderliga.

Räkenskaperna är förda med ordning och ingen anmärkning finns mot styrelsens förvaltning av föreningens angelägenheter.

Jag föreslår årsmötet besluta :

att godkänna räkenskapsredovisningen samt  
att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Nyköping den 7 April 2024

  
.....  
Curt Ahlberg



## 10. ÅRSREDOVISNING FÖR 2023

### Bokslut 2023

#### VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING

Intäkter	Bokslut 2023	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Regionmedel	0	0	0
Övriga intäkter	10 000	25 000	25 000
Medlemsavgifter <sup>1)</sup>	138 116	157 500	167 015
Ränta	0	0	0
Summa intäkter	148 116	182 500	192 015
Kostnader	År 2023	År 2022	År 2021
Bankkostnader	1 100	900	900
Bokföringskrubb 500:-/mån	4 000	1 700	16 000
Föreningsförsäkring/ar	1 480	1 700	0
Kongress och regionsmöten	10 500		
Kontors omkostnader	3 000	28 400	9 790
Marknadsföring, klädsel	13 700	21 700	0
Mässor, utställning	9 000	6 000	0
Styrelsearvoden fasta	39 500	39 500	39 500
Styrelsekostnader rörliga ersättning	20 200	37 200	16 500
Skatter, avgifter	12 900	15 600	11 361
Årsmöte, information			
Möteslokal inkl förtäring	4 000	9 000	3 000
Trycksaker inbjudan	3 591	3 500	3 500
Rabattlistan tryck	19 500	19 000	19 000
Årsmöteshandlingar	2 000	1 500	500
Portokostnader	17 390	17 000	17 000
Digitala plattformen <sup>2)</sup> serverdrift	12 400	4 500	4 500
Kontaktuppgifter: SMS-plattform & eposthantering	0	14 200	0
Hantering nya medlemmar	4 500	2 000	8 200
Redovisningstjänster	7 000	7 000	7 000
Sörmlandsleden	1 000	1 000	1 000
Övriga kostnader Postbox	6 900	3 000	3 000
Släpkärra underhåll	7 500	1 000	0
Digitala plattformen <sup>3)</sup> Avskrivning under 5 år	10 235	12 400	12 336
Summa kostnader	211 396	247 800	173 087
Årets resultat	<b>-63 280</b>	<b>-65 300</b>	18 928

<sup>1)</sup> Nya partner värvade medlemmar 2021 saknas pga. Villaägarnas Riksförbund

<sup>2)</sup> och <sup>3)</sup> Förenklad redovisning: Digitala plattformen drift samt avskrivning

## 10. Verksamhetsplan och balansräkning per 2023-12-31

En detaljerad balansrapport för perioden

### Balansrapport 2023

TILLGÅNGAR 2023	Ing. balans	Period
1010 Hemsida	51 175	0
1019 Ack avskrivningar balans.	-38 565	-10 235
<b>S:a immateriella anl. tillgångar</b>	<b>12 610</b>	<b>-10 235</b>
1220 Inventarier	10 504	0
1229 Ack avsk. Inventarier	-10 504	0
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>S:a Materiella anl. tillgångar</b>	<b>12 610</b>	<b>-10 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
1510 Kundfodran	10 000	-10 000
1630 Skattekonto avräkning skatter avgifter	0	0
1684 Kortfristiga fordringar leverantörer	0	2 250
1790 Övriga förutbetalda kostnader	5 300	200
<b>S:a fodringar</b>	<b>15 300</b>	<b>-7 550</b>
<b>Kassa och bank</b>		
1920 Sparbanken	146 481	-58 395
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>146 481</b>	<b>-58 395</b>
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>161 781</b>	<b>-65 945</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>174 391</b>	<b>-76 180</b>
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
2091 Balans. vinst eller förlust	-137 739	65 312
2092 Ek. Villaägarna Oxelösund	-58 251	0
2099 Årets resultat	65 312	-2 032
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-130 678</b>	<b>63 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
2440 Leverantörsskulder	-7 000	7 000
2710 Personalskatt	-21 170	3 260
2731 Avräkning sociala avgifter	-15 543	2 640
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>	<b>-43 713</b>	<b>12 900</b>
<b>S:a eget kapital, avsättningar och skulder</b>		
<b>S:a eget kapital, avsätt.skulder</b>	<b>-174 391</b>	<b>76 180</b>
<b>Beräknad resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 11. DISPOSITION AV RESULTAT ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Styrelsen föreslår att årets resultat, underskott på **-63.280 kr** balanseras i ny räkning.

## 12. FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

## 13. Verksamhetsplan och budget 2024

### Budget 2024

#### VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING

Intäkter	Budget 2024	Budget 2023	Budget 2022
Regionmedel	0	0	0
Övriga intäkter	40 000	20 000	25 000
Medlemsavgifter <sup>1)</sup>	130 000	150 000	165 000
Ränta	0	0	0
Summa intäkter	170 000	170 000	190 000
Kostnader	År 2024	År 2023	År 2022
Bankkostnader	1 100	900	900
Bokföringskrubb 500:-/mån	4 000	6 000	0
Föreningsförsäkring/ar	1 800	1 700	0
Kongress och regionsmöten	4 000	0	1 000
Kontors omkostnader	1 000	1 000	
Marknadsföring, klädsel	3 000	2 000	0
Mässor, utställning	5 000	7 000	20 000
Styrelsearvoden fasta	39 500	39 500	39 500
Styrelsekostnader rörliga ersättning	20 200	18 000	16 500
Skatter, avgifter	12 900	15 600	11 361
<b>Årsmöte, information</b>			
Möteslokal inkl förtäring	4 000	2 900	5 500
Trycksaker inbjudan	4 000	4 000	3 500
Rabattlistan tryck	4 000	20 000	19 000
Årsmöteshandlingar	2 000	2 100	500
Portokostnader	8 000	17 400	17 000
<b>Digitala plattformen <sup>2)</sup> serverdrift</b>	12 400	4 500	4 500
Kontaktuppgifter: SMS-plattform & eposthantering	6 000	0	0
Hantering nya medlemmar	7 200	2 000	8 000
Redovisningstjänster	8 000	8 000	9 000
Sörmlandsleden	1 000	1 000	1 000
Övriga kostnader Postbox	6 900	3 000	3 000
Släpkärra underhåll	3 000	1 000	1 000
Digitala plattformen <sup>3)</sup> Avskrivning under 5 år	11 000	12 400	16 000
Summa kostnader	170 000	170 000	177 261
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 739</b>

<sup>1)</sup> Nya partner värvade medlemmar 2021 saknas pga. Villaägarnas Riksförbund

<sup>2)</sup> och <sup>3)</sup> Förenklad redovisning: Digitala plattformen drift samt avskrivning

### Notering angående osäkerhet med budgetram 2024-2025

Riksförbundet har *inte* haft förmågan att lösa **GDPR-knuten**, samtidigt som man gett löften om att **"direktmedlemmar"** kommer att överföras lokalt. Inget har dock **hänt** i frågan, trots flertal regionmöten där vi lokalföreningar framfört **oron** för dessa nya medlemmar sk. **"direktmedlemmar"** samt att problemet orsakar **budgethål** och **intäktsbortfall** för lokalförening. Styrelsen ser behovet för **ett större eget ansvar** inför framtiden, alternativt ingen lokalförening och **överlevnad!**

# Verksamhetsplan 2024

## Organisation

Villaägarna Nyköping Oxelösund är en ideell förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Föreningen tillhör region Öst. Riksförbundets kontor är beläget i Sollentuna. Föreningen organiserar medlemmar i Nyköpings och Oxelösunds kommuner. Våra stadgar antogs vid årsmöte i mars 2018 vid samgåendet mellan Nyköping och Oxelösund förening.

## Mål för verksamheten

### Allmänt

Föreningens verksamhet har präglats av Verksamhetsplan som fastställdes av Villaägarnas förbundsstyrelse samt regionstyrelsen Öst aktivitetsplan.

Inbjudning av samfällighetsföreningar och dess funktionärer kan vara kunskapsberikande för dem och skapar tillfälle att värva nya medlemmar.

### Medlemmar

Föreningens långsiktiga målsättning är att minst 30 % av villaägarna bosatta i kommunerna ska vara medlemmar i vår förening. För närvarande är siffran cirka 25 %.

### Förmåner

Föreningen ska med stöd av såväl lokala samt centrala rabattavtal, erbjuda våra medlemmar sådana förmåner att en medlem minst ska kunna tjäna motsvarande en årsavgift årligen.

### Lokalförening med opinionsbildning

Efter pandemiåren blev medlemsintresset för stort för önskan med VIP-biljetter inför BoMässan 2023. Föreningen ställde upp med energiseminarium med monter. Se bilaga, sidan 21.

Styrelsen är väldigt glada att man kunnat anordna flertalet medlemsaktiviteter samt deltagit på tre regionmöten trots knappa resurser.

### Medverkan i kommunal verksamhet

Föreningen ska aktivt följa plan-och byggärenden, trafikplanering och annat som kommunerna bedriver i egen regi och som kan beröra våra medlemmar.

### Rådgivning

**Pågående arbeten under året har varit att erbjuda mervärde med relevant rådgivning inom boendefrågor med ökad digitalisering. En uppskattad medlemsförmån är att låna släpvagn gratis under fyra timmar. Redan förra året erbjöds möjligheten att låna släpet över natten eller över helgen. Den dagliga hanteringen med släpkärran bokar man via hemsidan och får sin bekräftelse som e-post. Man kan även åka förbi Oscarsbergs trädgård för att boka på plats. Efterfrågan på villaägarnas släpvagn har varit fortsatt hög.**



# En omvärldsanalys och digitalisering 2024-2026

## Informationsbehov: Synas och höras

### Medlemsvård "Nya medlemmar samt Vi saknar dig!"

Villaägarna Nyköping Oxelösund utför lokal medlemsvård. Alla våra "Nya Medlemmar" får ett personligt välkomstbrev. I år har vi även skickat "Vi Saknar Dig!" till alla som inte betalt avgiften inför nyår. Samtliga medlemmar blir inbjudna till årsmötet och inbjudan till vårträff hos Oscarsbergs Trädgård.

En rabattlista med aktuella medlemsförmån och kontaktuppgifter med följer. Dessa PostNord utskick utfördes under 2023. Vid andra tillfällen informeras medlemmarna digitalt och hemsidan.

# Välkommen!

Till din lokala villaägarförening hoppas att du kommer ha stor nytta av att vara medlem hos oss. Här nedan kan du se vad vi åstadkommit under åren.

**Hösten 2021 tog vi fram ett erbjudande från Vattenfall som gav 3 års fast pris på elen. 50 öre kilowatten plus skatter och avgifter fram till hösten 2024.**

**Vi vill påverka våra makthavarna genom att debattera och synas i lokala medier.**

**Du har väl inte missat programvaran "Min villa" där får du experttips om hur du kontrollerar ditt hus, steg för steg.**

**RABATTER** Medlemsförmåner ger dig tillgång till bra erbjudanden med lokala handlare och partners.

**Inför valet 2022** bjöd vi in våra lokala politiker, både från Nyköping och Oxelösund, för **utfrågning om framtiden**. Alla partier deltog. Olof Jonmyren var moderator.

**RABATTER** Medlemsförmåner ger dig tillgång till bra erbjudanden med lokala handlare och partners.

**Villaägarna deltar med yttranden och samråd inom villaägarfrågor.** Det kan gälla både stora och små beslut, såsom Ostlänken eller sophantering. Här kan du vara med att påverka.

**Du möter oss på olika evenang som Vrenadagen, Femoredagen, Vårträffen på Oscarsberg m.m.** Allt detta och mer hittar du på vår hemsida.

[www.villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se](http://www.villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se)

### Välkommen till Villaägarna Nyköping Oxelösund

Du har fått ett års medlemskap genom din mäklers eller någon av våra andra partners, värde 395:-

**Det här gör din lokala Villaägarförening!**

Vi hoppas att du ska trivas med din lokala Villaägarförening Nyköping Oxelösund. Det innebär sig verkligen att vara medlem hos oss. Det kommer du upptäcka när du tillåtit rabattförmåner som följer med det här utskicket. Du har också tillgång till våra villaportalen gratis.

Vi är din lokala del av Villaägarna Nyköping Oxelösund i och med det fokuserar vi på det som händer i vårt område. Vi är verksamhets för frågor som rör detaljplan och byggande i vårt uppdragsområde.

Våra workshops och seminarier om ägaraktiva följer som t.ex. vattenkador, lagfästning av svabeller, Trevliga medlemsfrågor bland annat på Oscarsbergs trädgård, ett populärt värtecken. Men vi träffar också våra medlemmar på Villaägarnas dag-Femoredagen och Vårträffen.

I år har vi även mött OXSS-klubben på Femöre. Vi har bjudit in gästtalar som berättar om vad som händer i våra kommuner Nyköping och Oxelösund.

**Välkommen som ny medlem hos oss!**  
Tjej Högberg, ordförande Nyköping Oxelösund

Läs mer på [www.villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se](http://www.villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se)

**Det här gör Villaägarnas riksförbund**

Villaägarnas riksförbund erbjuder:

- Konstruktiv rådgivning av jurister, byggnadsinspektörer m fl värde 1500 -7000:-
- Medlemsrabatter på mer än 2000 ställen.
- Vi driver dina frågor inom boendepolitik på nationell nivå
- Medlemskapet med upp till 60% rabatt på välkända ägaraktiva inom inredning och design
- Men vill du vil dig själv tjänst som hjälper dig att se om ditt hus
- Tidningen villaägaren 5 nr /år

Vi vill att så många som möjligt ska kunna välja att bo i eget hus och samtidigt kunna investera i det hus man har för en trygg och stimulerande boendemi.

Läs mer på [www.villaägarna.se](http://www.villaägarna.se)

**villaägarna**  
NYKÖPING OXELÖSUND

Ditt hus – Vårt intresse till medlemmarnas nytta i över 40 år!  
Villaägarna Nyköping Oxelösund • Box 2, 613 21 Oxelösund

## Behovet av digital plattform

Föreningen behöver synas och höras. Nu efter fem år med lokal hemsida känner vi oss nöjda! Ni som medlemmar gör er anmälan till aktiviteter och bokar släpvagnen etc. Som medlem har man aktuell information samlad på ett ställe, årsvis från 2019 och framåt.

## Villaägarna Riks och Regionala aktiviteter

Tidigare pandemitid ökade behovet av digitalisering och videomöten. Regionala och dialogmöten har utförts både digitalt och fysiskt under året. Under 2023 genomfördes fysiskt deltagande på regionala möten. Ordförande Tapio Helminen och vice.Ordförande Pasi Syrjänen representerade oss under Villaägarnas kongress 2023 i Arlanda, Stockholm.

## Villaägarnas historiska årsavgifter samt budgetram 2024 till 2027

Kongress och budgetramar för 2024 till 2027 fastställdes under 25 till 28 maj 2023.

Ordförande Tapio Helminen och vice.Ordförande Pasi Syrjänen **röstade för oförändrad budgetram 2024 - 2027**, då vi ansåg **att höjda medlemsavgifter inte främjar** framtida medlemsvärvning. Vi ansåg att **Riksförbundet "mätte munnen efter matsäcken"**. Dock utan gehör.

### Villaägarna medlemsavgifter 2023-12-15

Riksförbundets hemsida 15 dec 2023

Nya medlemmar 468kr, Direktmedlemmar 530kr andra året

#### Årsavgifter och höjningar

#### Summering

Artal	Förändring	Förenings-medlem	Lokal-avgift	Totalt	Nya medlem
Avgift 2020	+40 kr	375 kr	75 kr	490 kr	395 kr
Avgift 2021	0 kr	415 kr	75 kr	490 kr	395 kr
Avgift 2022	+40 kr	415 kr	75 kr	530 kr	395 kr
Avgift 2023	0 kr	455 kr	75 kr	530 kr	395 kr
Avgift 2024	+20 kr	455 kr	75 kr	550 kr	468 kr
Avgift 2025	+20 kr	475 kr	75 kr	570 kr	468 kr
Avgift 2026	+20 kr	495 kr	75 kr	590 kr	468 kr
Avgift 2027	+20 kr	515 kr	75 kr	610 kr	468 kr

+80kr

+80kr

## 14. LOKAL MEDLEMSAVGIFT 2025

**Styrelsens förslag inför 2025 är en oförändrad årsavgift på 75 kronor som lokal föreningsavgift.**

*Den totala medlemsavgiften för 2025 blir 570kr efter 2024-2026 budgetramar beslutades under kongressen 2023.*

## 15. ARVODEN TILL FÖRTROENDEVALDA

Valberedningens förslag för styrelse och övriga förtroendevalda.

Ordförande	8 500 kr
Sekreterare	4 500 kr
Kassör	4 500 kr
Förtroendevalda, ordinarie	3 000 kr
Revisor ersättare	1 000 kr

Arvoden summeras och utbetalas mot slutet av året.

Mötesersättning utgår med 300 kr för deltagande i ett protokollfört styrelsemöte eller för utförd medlemsaktivitet ex. Villaägarnas Dag, Workshop etc.

### Redovisning av sociala avgifter

Bokförs och redovisas i enligt med skatteverkets regelverk.

Föreningen redovisar sociala avgifter för arvoden och mötesersättning.

Från och med 1 januari 2023 tillämpas skattefri bilersättning, resor med egen bil 25,00 kr per mil.

## 16. FASTSTÄLLANDE AV VERKSAMHETSPLAN OCH BUDGET

## 17. FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN - STADGEREVIDERING

Förslag på modernisering och anpassning till dagens situation med svårighet att uppnå antal ledamöter och styrelsearbete – Styrelsen anser ett stort behov att förändra stadgan enligt bifogat förslag.

Tidigare stadgan 2018 v2.3 tillkom vid sammanslagning av Villaägarna i Nyköping och Villaägarna i Oxelösund och årsmötet 2018. Dessa stadgar hittar ni under lokala hemsidan, under fliken årsmöten: PDF-fil som nerladdning.

## 18. BEHANDLING AV INKOMNA MOTIONER

Inga inkomna motioner att behandla i år.

## 19. TILL 22. NOMINERINGAR OCH VAL

### Valberedningens förslag

Stadgan: Valberedningen avger 20 dagar före årsmötet sitt förslag angående förtroendevalda.

<b>Styrelseordförande, ett år</b>	Tapio Helminen	1 år	Omval 1 år
<b>Styrelseledamöter, två år</b>	Björn Wintler	1 år kvar	
	Pasi Syrjänen	1 år kvar	
	Sten Nordlander	1 år kvar	
	Håkan Ortsäter	2 år	Omval 2 år
	Erika Hallkvist	2 år	Omval 2 år
	En vakans	2 år	Nyval 2 år

Revision	Förtroendevalda	Period	Nyval/Omval
<b>Revisor</b>	Pär Thunström	1 år	Nyval 1 år
<b>Revisorsersättare</b>	Curt Ahlberg	1 år	Nyval 1 år

Styrelsens förslag till Valberedning	Förtroendevalda	Period	Nyval/Omval
<b>Valberedning sammankallande</b>	Daniel Åhlin	1 år	Omval 1 år
<b>Valberedning</b>	Leif Martinsson	1 år	Omval 1 år
<b>Valberedning</b>	Anneli Carlén	1 år	Omval 1 år
<b>Valberedning</b>	En vakans	1 år	Nyval 1 år

## 23. ÖVRIGA FRÅGOR

## 24. MÖTET AVSLUTAS



# Villaägarnasdag 2023

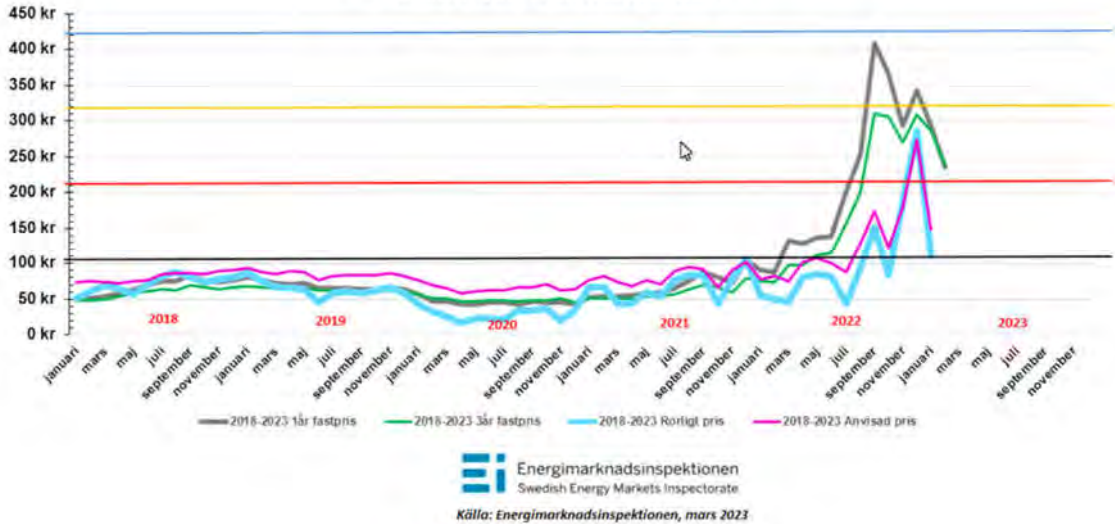
*Villägarnas Dag firades tillsammans med FemÖre dagen samt Vrenadagen  
Villaägarna i Oxelösund fyllde 46år och Villaägarna Nyköping 40år*



# Energiåret 2023

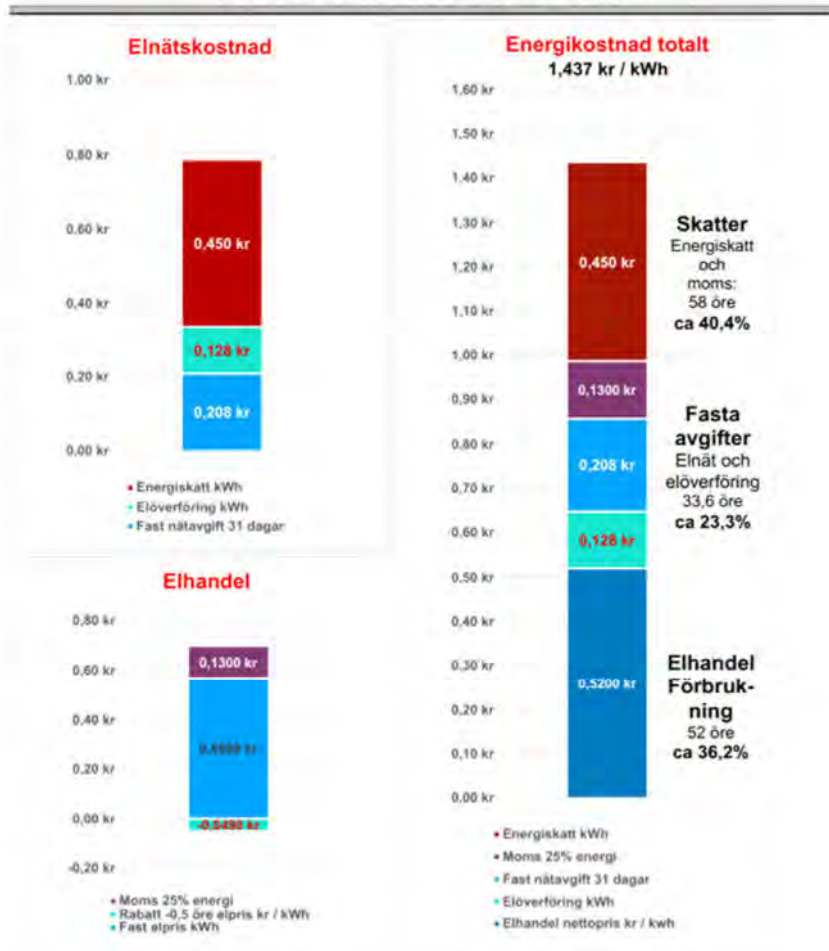
Året då svenska energikostnader skenade! December 2022 för suterränghus i Oxelösund. På högerkanten tre olika block: Elhandel och förbrukning utgör ~36% av energikostnad.

2018 till 2023 genomsnitt av alla inrapporterade priser till Elpriskollen per den 15:e i varje månad. Jämförelsepris per kWh exkl skatter mm.



## Period dec 2022

Energi kostnader: Suterränghus 70-tal, Oxelösund



# Energiåret 2023

Året då svenska energikostnader skenade - [www.elpriskollen](http://www.elpriskollen.se) eller [www.elskling.se](http://www.elskling.se) där man kan utföra oberoende elprisjämförelser.

## Bästa stället för att göra elpris jämförelser

**Börja med att gå igenom "klagomålslistan" för säkerhet skull!**

Sedan: Typ av elavtal, Årlig elförbrukning och postnummer

<https://www.elpriskollen.se/>

Privat Företag In English  Meny

Sveriges enda oberoende prisjämförelsesajt - drivs av myndigheten Energimarknadsinspektionen (EI)

## Jämför elavtal för privatpersoner

Välj typ av elavtal Årlig elförbrukning Postnummer

Lägenhet 2 000 kWh/år Villa 5 000 kWh/år Villa 20 000 kWh/år

Vill du veta mer om: [Innan du väljer - kolla klagomålslistan](#) [Använd mindre el](#) [Använd el smartare](#)

### Exempel på elbolag fast pris 1år

Filtrera sökresultatet

Välj produktkategorier

Sol  Vind  Vatten  Biomassa




Ena miljön

Visa filter

Visar 79 resultat





Sortera efter

Fast pris 1 år

146,75 kWh/kWh	FAST PRIS 1 ÅR Svealands Elbolag AB Stansögränd 80 141 80 Läs mer	
146,87 kWh/kWh	Fast prisavtal 12 mån Toppra Rätt Svea Elhandel AB Stansögränd 80 141 80 Läs mer	
147,33 kWh/kWh	FAST PRIS 1 ÅR Svealands Elbolag AB Stansögränd 80 141 80 Läs mer	

### Exempel på elbolag och klagomålslistan

<https://www.energimarknadsbyran.se/el/dina-avtal-och-kostnader/valja-elavtal/klagomalsinformation/>

Status	Företag	Kommentar
	Telinet Energi	Många klagomål under lång tid.
	Stockholms Elbolag	Många klagomål under lång tid.
	Svealands Elbolag	Många klagomål under lång tid.
	Det finns ca 150 elhandelsföretag i Sverige. Du hittar erbjudanden från samtliga bolag i Energimarknadsinspektionens prisjämförelse <a href="http://www.elpriskollen.se">elpriskollen.se</a>	

[www.energimarknadsbyran.se](http://www.energimarknadsbyran.se)

Reviderad april 2023. Uppdateras juli 2023.



# Södermanlands nyheter 2023

*Om elprisstöd och SVT -Södermanland: Hemsidan under fliken villaägarna-svt-södermanland-elprisstödet-2023*  
Klicka på bilden och filminslag uppvisas.

SÖRMLAND VIDEO PUBLICERAD 23/2 2023 18:40

## Reaktionen på efterlängtade elprisstödet: "Många har gråtit över sina elräkningar"



*I klippet vittnar Tapio Helminen om hur efterlängtat stödet är – men ger också sin syn på att de som får mest stödpengar är de som gjort av med mest el. Foto: Fanny Asplund/SVT*

Nu börjar elprisstödet trilla in till hushåll i elområde tre och fyra. Det här välkomnas bland annat av intresseorganisationen Villaägarna Nyköping Oxelösund som vittnar om oroliga medlemmar.

– Många har gråtit över sina elräkningar, säger ordförande Tapio Helminen. Tapio Helminen, som är ordförande i Villaägarna Nyköping Oxelösund samt moderat lokalpolitiker, berättar att Villaägarnas medlemmar hör av sig dagligen om de höga elpriserna. **Försäkringskassan betalar ut** Försäkringskassan påbörjade utbetalningarna av elprisstödet den 20 februari. Det innebär att de första hushållen under torsdagen ska ha fått pengarna på sina konton.

De flesta ska ha fått pengarna senast den sjunde mars.

*I klippet vittnar Tapio Helminen om hur efterlängtat stödet är – men ger också sin syn på att de som*  
[www.svt.se/nyheter/lokalt/sormland/](http://www.svt.se/nyheter/lokalt/sormland/)





# Deltagande på Bomässan 2023

I mars 2023 fick äntligen möjlighet att genomföra mässan och träffa medlemmar.

# NYKÖPINGS HVBOMÄSSA

18-19 mars 2023, kl 10-16, Rosvalla

## WORKSHOP

Lördagen den 18 mars kl 14.00 på stora scenen



## Se över dina elkostnader!

Välkommen till workshop:

**Varje kilowattimme kostar**

Kom och hälsa på oss på Bomässan  
så pratar vi energikostnader.

Vi demonstrerar programvaran  
"Min villa" som ger dig experttips  
om hur du kontrollerar ditt hus,  
steg för steg.

## Betala din biljett med Swish

Klicka för större bild



123-198 69 83

**50kr per biljett, värde 95kr**  
**Bomässan 2023 i Nyköping**

Betala din rabattbiljett med QR-kod  
Använd blanketten och fyll i dina kontaktuppgifter  
Du får Inträdesbiljetten av oss  
Monter B71, multihallen, välkomna



NYKÖPING OXELÖSUND

Monter B71, multihallen, välkomna

Bomässan - Multihallen



## **Bilaga: 1**

# **Motion till kongressen 2023**

**Bakgrund:** Idéerna om Villaägarna **"började vid köksbordet"** vid starten 1952. Detta skrev Ulla Johansson som sittande Förbundsordförande i jubileumsskriften **Villaägarna 50år 1952 – 2002.**

För att Villaägarna ska vara en intresseorganisation att räkna med i framtiden, krävs att den förblir tillräckligt stor. Annars blir inte våra röster hörda. Att få de medlemmar vi får genom våra partners att stanna kvar verkar fortfarande bli en utmaning.

**Pandemiperioden 2019 till 2021:** Alla lokalföreningar inom Villaägarna har fortfarande i färskt minne dessa besvärliga år. Då varken fysiska möten eller årsmöten kunde anordnas som brukligt. Men det svåraste var att se på när förbundet var tvungen att krympa både kostym och antal anställda. Man förlorade många duktiga anställda som gav oss och våra medlemmar stöd. Dessutom **förlorade** vi många lokalföreningar, **2019 var vi ca 225 st, 2022 kvarstår ca 165** samt **4 direktanslutna föreningar**. Stora ekonomiska värden i form av medlemsintäkter och fast egendom är redan förlorade.

### **Tidsperioden 2023 till 2026 dvs närmaste framtiden:**

Medlemsutvecklingen i Villaägarna är på nytt i en akut och oroande utveckling. En minskning som tycks fortsätta trots förbundets tidigare åtgärder. För att vända utvecklingen krävs enligt vår uppfattning en ny inriktning på verksamheten gentemot medlemmar. Speciellt målgruppen nya 0 till 45 år är väldigt flyktiga, men etablerade 46-65 år samt erfarna 66+ är relativt lojala inom det lokala föreningslivet.

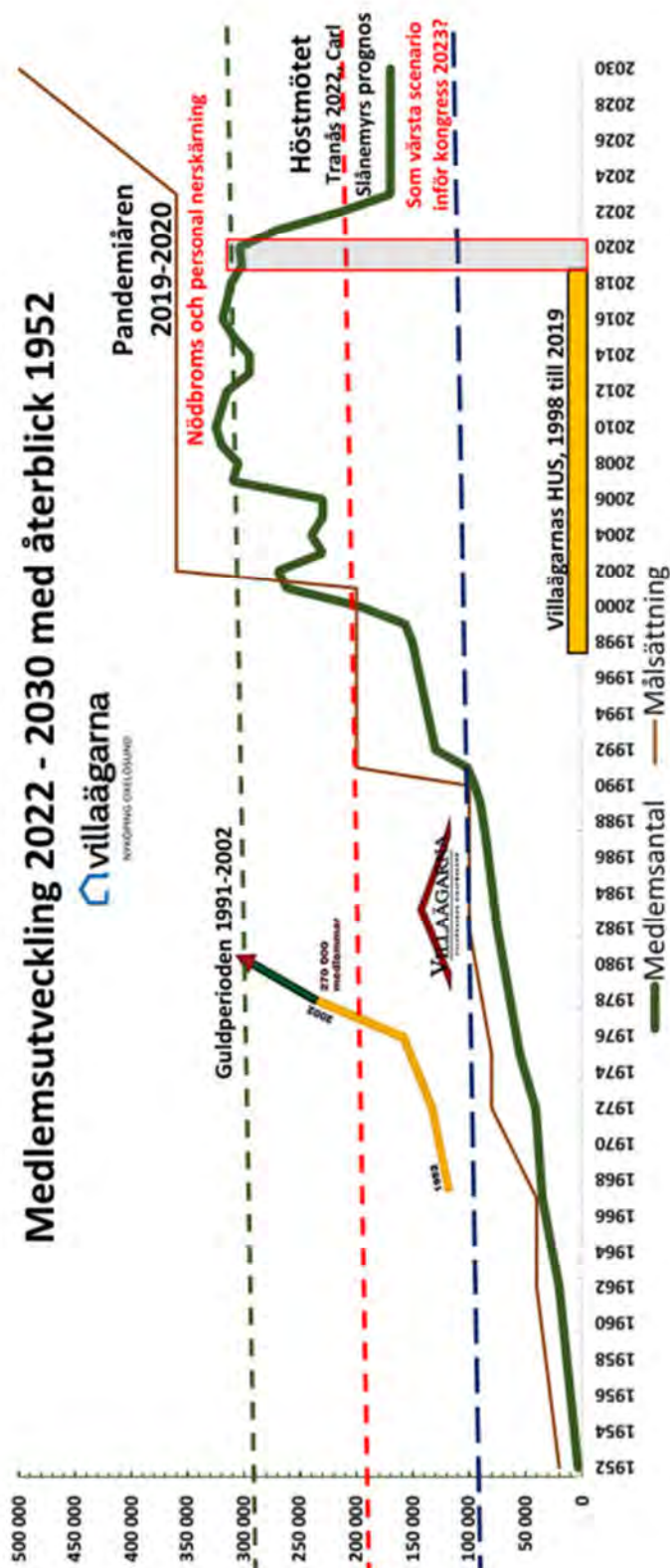
### **Var hittar Villaägarna kraften att komma vidare ur ett besvärligt läge – Igen?**

Idag torsdagen den 24 november meddelade Riksbanken att styrräntan höjs med +0,75% och att styrräntan ligger på 2,5%. Med indikation på att ränteläget består under 2023 och möjligen med en höjning till och med 2,75%. Längre än så kan man inte överblicka. Våra extremt höga energipriser, ränteläget samt hög inflationstakt påverkar alla kraftigt. En lågkonjunktur påverkar samtidigt med lägre köpkraft. Det mesta pekar mot en **"vargavinter"**. Nu strax efter pandemitiden lär vi behöva vända på alla stenar ifall Villaägarna som koncept skall överleva **"svältkuren"**. Bilagan uppvisar historisk återblick för medlemsutvecklingen från starten 1952 och 2022 inkl. Carl Slånemyrs prognos inför kongressåret 2023 – Inget vi varken vill se eller uppleva – Tänk istället **om vi** förmår aktivera alla goda krafter och arbeta gemensamt för att mobilisera hela folkrörelsen som Villaägarna är...? Detta är och förblir vårt viktigaste uppdrag kommande åren!

### **Kort summering från kongress 2023**

Ordförande Tapio Helminen, framförde muntligt motionen och betonade vikten att reglera GDPR -avtal mellan Riksförbund och partners samt oss lokalförening/ar. Inget gehör eller kommentar kunde uppmärksammas av styrelsen eller kongress-deltagarna – **Vi från Nyköping Oxelösund är stumma av förvåning – Nu vet fakta - Då kongressen röstar – Avslag för inlämnad motion, Nyköping Oxelösund!**

# Motion inlämnad kongressen 2023



**Villägarnas Hus 1987 till 2019 - Johan Berndes Väg 8-10 i Sollentuna**

**Kongress och orter:** 2023 Arlanda Stockholm, 2019 Upplands Väsby, 2015 Upplands Väsby, 2011 Göteborg, 2007 Växjö, 2005 Piteå, 1992 Linköping, 1989 Upplands Väsby. **Villägarnas Riksförbund** bildas oktober den 5, 1991 genom fusion mellan **Sveriges Villaägare** - Stockholm och två regionala organisationer, **MECO** - Malmöhus Egnahemsföreningars Centralorganisation samt

## **Motion inlämnad kongressen 2023**

### ***Planera för det värsta och hoppas på det bästa!***

#### ***Analysera befintligt koncept, ta fram en lösning och färdplan***

##### ***Nya medlemmar och befintliga medlemmar:***

Vi måste öka kunskapen, nyttan för lokal närhet och medlemskap. Vi vet att när nya medlemmar deltar på våra aktiviteter, då lyckats vi förstärka samhörighet. Verksamheten behöver utgå från medlemmarna och de lokala föreningarna.

#### ***Vårt yrkande och motion***

- ***Kostnader och investering***

***Vi yrkar*** på tillräcklig finansiering som kongressbeslut 2023.

Arbetet arvoderas på motsvarande sätt som förbundsstyrelsen 2022.

Sociala avgifter tillkommer.

Faktainsamling: Förbundsdirektören leder arbetet med tjänstemän.

- ***Vilka är tilltänkta inom arbetsgruppen?***

Gruppen består av maximalt 6 personer inkl. sammankallande som ordförande. Möten är protokollförda, arbetsgruppen är beslutsfattande när minst fyra av deltagarna är närvarande inkl. digital fjärrdeltagande. Representation av geografiska regioner utses från respektive distrikt av motionären. En förbundsledamot kan även adjungeras tillfälligt.

***Vi yrkar*** att Villaägarna Nyköping Oxelösunds Ordförande, Tapio Helminen

utses till ordförande och att utforma verksamheten i enlighet med ovanstående.

Ytterligare fem personer redovisas inför kongressen 2023.

- ***Externa konsultkostnader vid behov***

Budgetram för externa konsultationer och faktakontroll.

***Vi yrkar*** på motsvarande 10 BB basbelopp som maximal budgetram.

- ***Problemlösning 1:***

##### ***Samexistens Partners, Riksförbund, lokalföreningar och samfälligheter***

IMY - Integritetsskydds myndigheten hanterar allt från personlig integritet, samtyckeslagen inkl. rättslig grund och frivillighet.

*Mera utförlig beskrivning som anförande på kongress 2023*

- ***Problemlösning 2: Vi finns nära dig!***

##### ***Var finns din närmaste lokalförening?***

Valfrihet och samtycke kräver relevant informationsmaterial.

*Mera utförlig beskrivning som anförande på kongress 2023*

- ***Tidsplan: Presentera strategier och förslag inom 6 månader***

***Förankra förslaget regionalt och lokalt därefter extra kongress.***

***GDPR kan medföra stadgeändring inför extra kongressen.***



**Bilaga: 1**

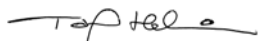
## **Motion inlämnad kongressen 2023**

### **yrkar**

- att kongressen beslutar anta motionen samt
- att kongressen beslutar att motionären får utse arbetsgrupp enligt förslag

### **Villaägarna Nyköping Oxelösund**

**Ordförande medlemsnummer: 10 95 775**



**Tapio Helminen**

Mobilen: 0708-121222, e-post: [helminen.tapio@gmail.com](mailto:helminen.tapio@gmail.com)

v.Ordförande Pasi Syrjänen,  
Kassör Björn Wintler, Sekreterare Erika Hallkvist, Ledamöter, Sten Nordlander,  
Leif Martinsson samt Revisor Curt Ahlberg.

**Föreningsnummer 4011**

**kontaktuppgifter**



**Villaägarna Nyköping Oxelösund**

**Box 2, 613 30 Oxelösund**

**Hemsidan**

**[www.Villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se](http://www.Villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se)**





# villaägarna

NYKÖPING OXELÖSUND

## Information angående Villaägarna Nyköping Oxelösund

Villaägarna Nyköping Oxelösund gick samman den 1 januari 2018, efter samgåendet har föreningen över 3000 medlemmar.

Vi har som målsättning att ha 30 % av alla småhusägare som medlemmar inom upptagningsområdet Nyköpings och Oxelösunds kommun.

### Lokal hemsida

Här hittar du aktuell information om vad som gäller lokalt.  
[www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se](http://www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se) eller  
[www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se](http://www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se)

Här finns även kontaktinformation till styrelsen och andra intressanta länkar som du kan ha stor nytta av.

### Kontaktuppgifter

Postadress: Box 2, 613 21 Oxelösund

Kontakta ordförande: Tapio Helminen 0708-12 12 22 eller  
e-post: [helminen.tapio@gmail.com](mailto:helminen.tapio@gmail.com)

### Villaägarnas medlemservice

Telefon: 010-750 01 00

Måndag-torsdag: 08.30-16.30, Fredag: 08.30-14.00

Lunchstängt: 12.00-12.45

**Tack för att du stöder  
oss genom  
ditt medlemskap!**

**Ditt hus –  
Vårt intresse till  
medlemmarnas  
nytta!**